**房地产租金评估明细表**

产权持有方：株洲市城发置地集团有限公司 评估基准日：2025年02月15日

| **序号** | **权证编号** | **坐落** | **栋号** | **所在层数** | **户室号** | **面积** | **结构** | **用途** | **租金单价 （元·㎡/月）** | **月租金总价（元/月）** | **年租金总价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014038号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -1 | -101 | 1,512.47 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 18,150.00 | 217,796.00 | 实勘为2层 |
| 2 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014030号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -201 | 117.68 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,001.00 | 48,013.00 | 实勘为1层 |
| 3 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014031号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -202 | 110.33 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 3,751.00 | 45,015.00 | 实勘为1层 |
| 4 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014032号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -203 | 88.32 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2,385.00 | 28,616.00 | 实勘为1层 |
| 5 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014033号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -204 | 72.04 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 1,945.00 | 23,341.00 | 实勘为1层 |
| 6 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014034号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -205 | 26.44 | 钢混 | 商业服务 | 42.00 | 1,110.00 | 13,326.00 | 实勘为1层 |
| 7 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014035号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -206 | 119.83 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 3,715.00 | 44,577.00 | 实勘为1层 |
| 8 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014036号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -207 | 127.99 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 3,968.00 | 47,612.00 | 实勘为1层 |
| 9 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014037号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑1栋 | 1 | -2 | -208 | 326.04 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 5,869.00 | 70,425.00 | 实勘为1层 |
| 10 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014213号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | 1 | 101 | 295.01 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 4,130.00 | 49,562.00 | 实勘为2层 |
| 11 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014214号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | 1 | 102 | 565.56 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 6,787.00 | 81,441.00 | 实勘为2层 |
| 12 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014215号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | 1 | 103 | 567.41 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 6,809.00 | 81,707.00 | 实勘为2层 |
| 13 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014216号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | 1 | 104 | 628.48 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 7,542.00 | 90,501.00 | 实勘为2层 |
| 14 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014199号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -101 | 115.75 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 3,588.00 | 43,059.00 | 实勘为1层 |
| 15 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014200号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -102 | 55.48 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,886.00 | 22,636.00 | 实勘为1层 |
| 16 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014201号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -103 | 55.48 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,886.00 | 22,636.00 | 实勘为1层 |
| 17 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014202号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -104 | 90.36 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 3,072.00 | 36,867.00 | 实勘为1层 |
| 18 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014203号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -105 | 58.12 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,976.00 | 23,713.00 | 实勘为1层 |
| 19 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014204号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -106 | 52.73 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,793.00 | 21,514.00 | 实勘为1层 |
| 20 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014205号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -107 | 179.80 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,574.00 | 66,886.00 | 实勘为1层 |
| 21 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014206号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -108 | 111.75 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 3,464.00 | 41,571.00 | 实勘为1层 |
| 22 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014207号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -109 | 147.38 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 4,569.00 | 54,825.00 | 实勘为1层 |
| 23 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014208号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -110 | 177.83 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,513.00 | 66,153.00 | 实勘为1层 |
| 24 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014209号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -111 | 188.22 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,835.00 | 70,018.00 | 实勘为1层 |
| 25 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014210号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -112 | 77.49 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,635.00 | 31,616.00 | 实勘为1层 |
| 26 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014211号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -113 | 77.49 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,635.00 | 31,616.00 | 实勘为1层 |
| 27 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014212号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑2栋 | 2 | -1 | -114 | 223.09 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 6,916.00 | 82,989.00 | 实勘为1层 |
| 28 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014178号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 101 | 72.89 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 1,093.00 | 13,120.00 |  |
| 29 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014179号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 102 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 30 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014180号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 103 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 31 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014181号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 104 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 32 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014182号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 105 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 33 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014183号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 106 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 34 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014184号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 107 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 35 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014185号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 108 | 67.77 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 1,017.00 | 12,199.00 |  |
| 36 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014186号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 109 | 62.38 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 936.00 | 11,228.00 |  |
| 37 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014187号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 1 | 110 | 54.12 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 812.00 | 9,742.00 |  |
| 38 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014188号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 2 | 204 | 367.04 | 钢混 | 商业服务 | 7.00 | 2,569.00 | 30,831.00 |  |
| 39 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014189号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑7栋 | 7 | 2 | 205 | 329.73 | 钢混 | 商业服务 | 7.00 | 2,308.00 | 27,697.00 |  |
| 40 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014048号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑8栋 | 8 | 1 | 101 | 48.15 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 722.00 | 8,667.00 |  |
| 41 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014049号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑8栋 | 8 | 1 | 102 | 157.62 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 2,207.00 | 26,480.00 |  |
| 42 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014050号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑8栋 | 8 | 1 | 103 | 110.14 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,542.00 | 18,504.00 |  |
| 43 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014051号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑8栋 | 8 | 1 | 104 | 19.96 | 钢混 | 商业服务 | 17.00 | 339.00 | 4,072.00 |  |
| 44 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014052号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑8栋 | 8 | 1 | 105 | 42.34 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 635.00 | 7,621.00 |  |
| 45 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014238号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 101 | 107.03 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,498.00 | 17,981.00 |  |
| 46 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014239号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 102 | 62.51 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 938.00 | 11,252.00 |  |
| 47 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014240号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 103 | 62.51 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 938.00 | 11,252.00 |  |
| 48 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014241号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 104 | 66.36 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 995.00 | 11,945.00 |  |
| 49 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014242号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 105 | 64.82 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 972.00 | 11,668.00 |  |
| 50 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014243号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 106 | 64.82 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 972.00 | 11,668.00 |  |
| 51 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014244号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 107 | 86.50 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 1,298.00 | 15,570.00 |  |
| 52 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014245号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 108 | 85.26 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 1,279.00 | 15,347.00 |  |
| 53 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014246号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 109 | 166.37 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 2,329.00 | 27,950.00 |  |
| 54 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014247号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 110 | 58.40 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 876.00 | 10,512.00 |  |
| 55 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014248号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 1 | 111 | 19.86 | 钢混 | 商业服务 | 17.00 | 338.00 | 4,051.00 |  |
| 56 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014249号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 2 | 204 | 219.33 | 钢混 | 商业服务 | 8.00 | 1,755.00 | 21,056.00 |  |
| 57 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014250号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 2 | 205 | 161.68 | 钢混 | 商业服务 | 8.00 | 1,293.00 | 15,521.00 |  |
| 58 | 湘（2023)株洲市不动产权第0014251号 | 芦淞区枫溪大道368号城发津枫庭苑9栋 | 9 | 2 | 206 | 277.39 | 钢混 | 商业服务 | 7.00 | 1,942.00 | 23,301.00 |  |
| 59 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006811号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 105 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 60 | 2 | 205 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 61 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006815号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 106 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 62 | 2 | 206 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 63 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006822号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 107 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 64 | 2 | 207 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 65 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006817号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 108 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 66 | 2 | 208 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 67 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006818号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 109 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 68 | 2 | 209 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 69 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006819号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 110 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 70 | 2 | 210 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 71 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006820号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 111 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 72 | 2 | 211 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 73 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006821号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 112 | 52.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,412.00 | 28,941.00 |  |
| 74 | 2 | 212 | 52.43 | 21.00 | 1,101.00 | 13,212.00 |  |
| 75 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006816号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 113 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 76 | 2 | 213 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 77 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006812号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 114 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 78 | 2 | 214 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 79 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006813号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 115 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 80 | 2 | 215 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 81 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006814号 | 天元区泰山路1345号城发锦城1栋 | 1栋 | 1 | 116 | 49.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,277.00 | 27,318.00 |  |
| 82 | 2 | 216 | 49.49 | 21.00 | 1,039.00 | 12,471.00 |  |
| 83 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006898号 | 天元区泰山路1345号城发锦城2栋 | 2栋 | 1 | 105 | 55.61 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,558.00 | 30,697.00 |  |
| 84 | 2 | 205 | 55.61 | 21.00 | 1,168.00 | 14,014.00 |  |
| 85 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006899号 | 天元区泰山路1345号城发锦城2栋 | 2栋 | 1 | 106 | 55.61 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,558.00 | 30,697.00 |  |
| 86 | 2 | 206 | 59.55 | 21.00 | 1,251.00 | 15,007.00 |  |
| 87 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006902号 | 天元区泰山路1345号城发锦城2栋 | 2栋 | 1 | 107 | 58.14 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,674.00 | 32,093.00 |  |
| 88 | 2 | 207 | 62.29 | 21.00 | 1,308.00 | 15,697.00 |  |
| 89 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006901号 | 天元区泰山路1345号城发锦城2栋 | 2栋 | 1 | 109 | 44.55 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 1,827.00 | 21,919.00 |  |
| 90 | 2 | 209 | 36.98 | 19.00 | 703.00 | 8,431.00 |  |
| 91 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006900号 | 天元区泰山路1345号城发锦城2栋 | 2栋 | 1 | 116 | 48.40 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,226.00 | 26,717.00 |  |
| 92 | 2 | 216 | 48.40 | 21.00 | 1,016.00 | 12,197.00 |  |
| 93 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006871号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 104 | 49.45 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,027.00 | 24,329.00 |  |
| 94 | 2 | 204 | 129.78 | 17.00 | 2,206.00 | 26,475.00 |  |
| 95 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006873号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 105 | 49.45 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,027.00 | 24,329.00 |  |
| 96 | 2 | 205 | 49.45 | 19.00 | 940.00 | 11,275.00 |  |
| 97 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006874号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 106 | 45.96 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 1,884.00 | 22,612.00 |  |
| 98 | 2 | 206 | 45.96 | 19.00 | 873.00 | 10,479.00 |  |
| 99 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006875号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 107 | 49.12 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,014.00 | 24,167.00 |  |
| 100 | 2 | 207 | 50.60 | 19.00 | 961.00 | 11,537.00 |  |
| 101 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006881号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 108 | 70.26 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,881.00 | 34,568.00 |  |
| 102 | 2 | 208 | 77.39 | 19.00 | 1,470.00 | 17,645.00 |  |
| 103 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006877号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 110 | 41.68 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 1,917.00 | 23,007.00 |  |
| 104 | 2 | 210 | 41.68 | 21.00 | 875.00 | 10,503.00 |  |
| 105 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006878号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 111 | 85.45 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,931.00 | 47,168.00 |  |
| 106 | 2 | 211 | 85.45 | 21.00 | 1,794.00 | 21,533.00 |  |
| 107 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006879号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 112 | 47.16 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,169.00 | 26,032.00 |  |
| 108 | 2 | 212 | 55.46 | 21.00 | 1,165.00 | 13,976.00 |  |
| 109 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006880号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 113 | 44.33 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,039.00 | 24,470.00 |  |
| 110 | 2 | 213 | 44.33 | 21.00 | 931.00 | 11,171.00 |  |
| 111 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006872号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 114 | 96.28 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 4,429.00 | 53,147.00 |  |
| 112 | 2 | 214 | 96.29 | 21.00 | 2,022.00 | 24,265.00 |  |
| 113 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006882号 | 天元区泰山路1345号城发锦城3栋 | 3栋 | 1 | 115 | 46.20 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 1,709.00 | 20,513.00 |  |
| 114 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006856号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 101 | 48.84 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,002.00 | 24,029.00 |  |
| 115 | 2 | 201 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 116 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006857号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 102 | 48.84 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,002.00 | 24,029.00 |  |
| 117 | 2 | 202 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 118 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006858号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 103 | 48.84 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,002.00 | 24,029.00 |  |
| 119 | 2 | 203 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 120 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006863号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 104 | 48.84 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,002.00 | 24,029.00 |  |
| 121 | 2 | 204 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 122 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006860号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 105 | 57.53 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,359.00 | 28,305.00 |  |
| 123 | 2 | 205 | 57.53 | 19.00 | 1,093.00 | 13,117.00 |  |
| 124 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006861号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 106 | 57.22 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,346.00 | 28,152.00 |  |
| 125 | 2 | 206 | 57.53 | 19.00 | 1,093.00 | 13,117.00 |  |
| 126 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006862号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 107 | 55.05 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,257.00 | 27,085.00 |  |
| 127 | 2 | 207 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 128 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006859号 | 天元区泰山路1345号城发锦城4栋 | 4栋 | 1 | 108 | 55.05 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,257.00 | 27,085.00 |  |
| 129 | 2 | 208 | 48.84 | 19.00 | 928.00 | 11,136.00 |  |
| 130 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006847号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 105 | 49.93 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,047.00 | 24,566.00 |  |
| 131 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006848号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 106 | 49.93 | 钢混 | 商业服务 | 41.00 | 2,047.00 | 24,566.00 |  |
| 132 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006849号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 116 | 62.60 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,316.00 | 27,794.00 |  |
| 133 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006850号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 118 | 70.00 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,590.00 | 31,080.00 |  |
| 134 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006851号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 119 | 48.83 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 1,807.00 | 21,681.00 |  |
| 135 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006852号 | 天元区泰山路1345号城发锦城5栋 | 5栋 | 1 | 122 | 45.26 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 1,675.00 | 20,095.00 |  |
| 136 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006836号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 105 | 50.76 | 钢混 | 商业服务 | 32.00 | 1,624.00 | 19,492.00 |  |
| 137 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006837号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 106 | 50.76 | 钢混 | 商业服务 | 32.00 | 1,624.00 | 19,492.00 |  |
| 138 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006838号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 107 | 61.42 | 钢混 | 商业服务 | 32.00 | 1,965.00 | 23,585.00 |  |
| 139 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006840号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 115 | 59.54 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,203.00 | 26,436.00 |  |
| 140 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006841号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 116 | 53.40 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 1,976.00 | 23,710.00 |  |
| 141 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006842号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 119 | 57.39 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,123.00 | 25,481.00 |  |
| 142 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006843号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 120 | 57.39 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,123.00 | 25,481.00 |  |
| 143 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006844号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 121 | 57.39 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,123.00 | 25,481.00 |  |
| 144 | 湘（2023）株洲市不动产权第0006845号 | 天元区泰山路1345号城发锦城6栋 | 6栋 | 1 | 122 | 57.39 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,123.00 | 25,481.00 |  |
| 145 | 湘（2021）株洲市不动产权第0019227号 | 石峰区北站路128号拆迁安置小区（二期）1栋 | 1栋 | 1 | 101 | 823.52 | 混合 | 商业服务 | 14.00 | 11,529.00 | 138,351.00 |  |
| 146 | 2 | 201 | 373.67 | 7.00 | 2,616.00 | 31,388.00 |  |
| 147 | 湘（2021）株洲市不动产权第0019218号 | 天元区湘江大桥西北侧金城大厦 | - | 1 | 101、102、105等8套 | 879.13 | 钢混 | 商业服务 | 32.00 | 28,132.00 | 337,586.00 |  |
| 148 | 湘（2021）株洲市不动产权第0019222号 | 天元区湘江大桥西北侧金城大厦 | - | 3 | 301 | 1664.45 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 26,631.00 | 319,574.00 |  |
| 149 | 湘（2021）株洲市不动产权第0019223号 | 天元区湘江大桥西北侧金城大厦 | - | 8 | 801 | 776.07 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 12,417.00 | 149,005.00 |  |
| 150 | 湘（2021）株洲市不动产权第0019225号 | 芦淞区建设中路789号阳光新城1、2、4栋 | 1、2、4栋 | 1 | 103 | 3231.42 | 钢混 | 商业服务 | 17.00 | 54,934.00 | 659,210.00 | 单层出租价格，若整体出租在单层出租价格的基础上按85折 |
| 151 | 2 | 201 | 3823.57 | 钢混 | 商业服务 | 8.00 | 30,589.00 | 367,063.00 |
| 152 | 3 | 301 | 3772.03 | 钢混 | 商业服务 | 8.00 | 30,176.00 | 362,115.00 |
| 153 | 4 | 401 | 2717.18 | 钢混 | 商业服务 | 7.00 | 19,020.00 | 228,243.00 |
| **合计** | | | | | | **32,149.08** | **/** | **/** | **/** | **/** | **6,343,705.00** |  |

**房地产租金评估明细表**

产权持有方：株洲市城市建设发展集团置业有限公司 评估基准日：2025年02月15日

| **序号** | **权证编号** | **坐落** | **栋号** | **所在层数** | **户室号** | **面积** | **结构** | **用途** | **租金单价 （元·㎡/月）** | **月租金总价（元/月）** | **年租金总价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041090号 | 石峰区学林路2019号上善国际1栋 | 1栋 | 1 | 101 | 99.47 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,393.00 | 16,711.00 |
| 2 | 1栋 | 1 | 103 | 60.40 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 846.00 | 10,147.00 |
| 3 | 1栋 | 1 | 109 | 36.24 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 580.00 | 6,958.00 |
| 4 | 1栋 | 1 | 110 | 240.13 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 2,882.00 | 34,579.00 |
| 5 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041089号 | 石峰区学林路2019号上善国际2栋 | 2栋 | 1 | 103 | 73.84 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,034.00 | 12,405.00 |
| 6 | 2栋 | 1 | 105 | 103.78 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,453.00 | 17,435.00 |
| 7 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041596号 | 石峰区学林路2019号上善国际8栋 | 8栋 | 1 | 105 | 188.88 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 3,589.00 | 43,065.00 |
| 8 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041597号 | 石峰区学林路2019号上善国际8栋 | 8栋 | 1 | 106 | 104.66 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 2,303.00 | 27,630.00 |
| 9 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041598号 | 石峰区学林路2019号上善国际8栋 | 8栋 | 1 | 107 | 86.03 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 1,893.00 | 22,712.00 |
| 10 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041599号 | 石峰区学林路2019号上善国际8栋 | 8栋 | 1 | 108 | 73.91 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 1,626.00 | 19,512.00 |
| 11 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041600号 | 石峰区学林路2019号上善国际8栋 | 8栋 | 1 | 109 | 94.69 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 2,083.00 | 24,998.00 |
| 12 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041605号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 101 | 93.88 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 2,253.00 | 27,037.00 |
| 13 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041606号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 102 | 98.43 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 2,362.00 | 28,348.00 |
| 14 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041607号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 103 | 96.91 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 2,326.00 | 27,910.00 |
| 15 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041608号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 104 | 66.81 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 1,603.00 | 19,241.00 |
| 16 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041609号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 105 | 118.11 | 钢混 | 商业服务 | 26.00 | 3,071.00 | 36,850.00 |
| 17 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041610号 | 石峰区学林路2019号上善国际13栋 | 13栋 | 1 | 106 | 66.81 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 1,603.00 | 19,241.00 |
| 18 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041566号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城1栋 | 1栋 | 1 | 119 | 54.41 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,850.00 | 22,199.00 |
| 19 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041591号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城2栋 | 2栋 | 1 | 101 | 75.26 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,559.00 | 30,706.00 |
| 20 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041592号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城2栋 | 2栋 | 1 | 106 | 53.94 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,834.00 | 22,008.00 |
| 21 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041593号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城2栋 | 2栋 | 1 | 107 | 57.70 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,962.00 | 23,542.00 |
| 22 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041594号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城2栋 | 2栋 | 1 | 109 | 62.78 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,135.00 | 25,614.00 |
| 23 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041588号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城3栋 | 3栋 | 1 | 106 | 66.89 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,274.00 | 27,291.00 |
| 24 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041589号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城3栋 | 3栋 | 1 | 114 | 41.97 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 1,427.00 | 17,124.00 |
| 25 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041579号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 105 | 52.30 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 994.00 | 11,924.00 |
| 26 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041580号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 106 | 52.30 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 994.00 | 11,924.00 |
| 27 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041581号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 107 | 52.30 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 994.00 | 11,924.00 |
| 28 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041582号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 108 | 52.30 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 994.00 | 11,924.00 |
| 29 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041583号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 109 | 42.33 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 804.00 | 9,651.00 |
| 30 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041584号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城4栋 | 4栋 | 1 | 110 | 115.38 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 2,192.00 | 26,307.00 |
| 31 | 湘（2019）株洲市不动产权第0056655号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城15栋 | 15栋 | 1 | 101 | 582.81 | 钢混 | 商业服务 | 43.00 | 25,061.00 | 300,730.00 |
| 32 | 15栋 | 2 | 201 | 524.34 | 19.00 | 9,962.00 | 119,550.00 |
| 33 | 15栋 | 3 | 301 | 283.38 | 17.00 | 4,817.00 | 57,810.00 |
| 34 | 湘（2019）株洲市不动产权第0056656号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城24栋 | 24栋 | 1 | 101 | 334.68 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 12,718.00 | 152,614.00 |
| 35 | 24栋 | 2 | 201 | 334.68 | 17.00 | 5,690.00 | 68,275.00 |
| 36 | 湘（2019）株洲市不动产权第0056658号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城25栋 | 25栋 | 1 | 101 | 445.68 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 16,936.00 | 203,230.00 |
| 37 | 25栋 | 2 | 201 | 445.68 | 17.00 | 7,577.00 | 90,919.00 |
| 38 | 湘（2019）株洲市不动产权第0056659号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城26栋 | 26栋 | 1 | 101 | 437.26 | 钢混 | 商业服务 | 40.00 | 17,490.00 | 209,885.00 |
| 39 | 26栋 | 2 | 201 | 437.26 | 18.00 | 7,871.00 | 94,448.00 |
| 40 | 湘（2022）株洲市不动产权第0041567号 | 石峰区学林路1999号城发时代新城三期地下室2 | 三期地下室2 | -1 | -105 | 56.59 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 2,150.00 | 25,805.00 |
| 41 | 湘（2019）株洲市不动产权第0043571号（仅披露土地） | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 105 | 54.96 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,704.00 | 20,445.00 |
| 42 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 106 | 44.97 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,394.00 | 16,729.00 |
| 43 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 107 | 54.96 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,704.00 | 20,445.00 |
| 44 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 108 | 46.22 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,433.00 | 17,194.00 |
| 45 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 109 | 53.71 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,665.00 | 19,980.00 |
| 46 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 110 | 47.47 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,472.00 | 17,659.00 |
| 47 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 111 | 53.71 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,665.00 | 19,980.00 |
| 48 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 112 | 46.22 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,433.00 | 17,194.00 |
| 49 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 113 | 52.46 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,626.00 | 19,515.00 |
| 50 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 114 | 69.58 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 2,366.00 | 28,389.00 |
| 51 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 116 | 48.72 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,510.00 | 18,124.00 |
| 52 | 石峰区田林路988号城发翰林府1栋 | 1栋 | 1 | 117 | 48.72 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 1,510.00 | 18,124.00 |
| 53 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 104 | 45.54 | 钢混 | 商业服务 | 43.00 | 1,958.00 | 23,499.00 |
| 54 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 105 | 122.10 | 钢混 | 商业服务 | 35.00 | 4,274.00 | 51,282.00 |
| 55 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 107 | 47.37 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,847.00 | 22,169.00 |
| 56 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 108 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 57 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 111 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 58 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 112 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 59 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 113 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 60 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 114 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 61 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 115 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 62 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 116 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 1,943.00 | 23,320.00 |
| 63 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 117 | 131.83 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 5,141.00 | 61,696.00 |
| 64 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 1 | 118 | 130.28 | 钢混 | 商业服务 | 35.00 | 4,560.00 | 54,718.00 |
| 65 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 204 | 73.32 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 1,173.00 | 14,077.00 |
| 66 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 205 | 182.20 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 2,551.00 | 30,610.00 |
| 67 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 213 | 51.06 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 817.00 | 9,804.00 |
| 68 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 214 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 797.00 | 9,567.00 |
| 69 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 215 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 797.00 | 9,567.00 |
| 70 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 216 | 49.83 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 797.00 | 9,567.00 |
| 71 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 217 | 146.21 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 2,047.00 | 24,563.00 |
| 72 | 石峰区田林路988号城发翰林府6栋 | 6栋 | 2 | 218 | 144.67 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 2,025.00 | 24,305.00 |
| 73 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 101 | 109.63 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 3,070.00 | 36,836.00 |
| 74 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 102 | 118.62 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 3,321.00 | 39,856.00 |
| 75 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 103 | 136.50 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 3,822.00 | 45,864.00 |
| 76 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 104 | 89.82 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 2,784.00 | 33,413.00 |
| 77 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 105 | 98.84 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 3,064.00 | 36,768.00 |
| 78 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 1 | 106 | 139.34 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 3,902.00 | 46,818.00 |
| 79 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 201 | 109.63 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 1,206.00 | 14,471.00 |
| 80 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 202 | 118.62 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 1,305.00 | 15,658.00 |
| 81 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 203 | 136.50 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 1,502.00 | 18,018.00 |
| 82 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 204 | 89.83 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 1,078.00 | 12,936.00 |
| 83 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 205 | 98.86 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 1,186.00 | 14,236.00 |
| 84 | 石峰区田林路988号城发翰林府10栋 | 10栋 | 2 | 206 | 154.30 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 1,697.00 | 20,368.00 |
| 85 | 石峰区田林路988号城发翰林府4栋 | 4栋 | 1 | 104 | 72.08 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 2,811.00 | 33,733.00 |
| 86 | 石峰区田林路988号城发翰林府4栋 | 4栋 | 1 | 105 | 65.5 | 钢混 | 商业服务 | 39.00 | 2,555.00 | 30,654.00 |
| 87 | 石峰区田林路988号城发翰林府4栋 | 4栋 | 1 | 106 | 68.04 | 钢混 | 商业服务 | 43.00 | 2,926.00 | 35,109.00 |
| 88 | 石峰区田林路988号城发翰林府4栋 | 4栋 | 2 | 205 | 65.5 | 钢混 | 商业服务 | 16.00 | 1,048.00 | 12,576.00 |
| 89 | 石峰区田林路988号城发翰林府4栋 | 4栋 | 2 | 206 | 114.91 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,609.00 | 19,305.00 |
| 90 | 湘（2024）株洲市不动产权第0005617号 | 石峰区藏龙路1129号时代馨园1栋 | 1栋 | 1 | 101 | 257.97 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 7,223.00 | 86,678.00 |
| 91 | 2 | 201 | 287.94 | 14.00 | 4,031.00 | 48,374.00 |
| 92 | 3 | 301 | 287.94 | 13.00 | 3,743.00 | 44,919.00 |
| 93 | 4 | 401 | 287.94 | 11.00 | 3,167.00 | 38,008.00 |
| 94 | 5 | 501 | 287.94 | 10.00 | 2,879.00 | 34,553.00 |
| 95 | 未办证，仅提供实测报告 | 石峰区藏龙路1129号时代馨园2栋幼儿园 | 2栋 | 1-3 | 整栋 | 2411.63 | 钢混 | 教育 | 10.00 | 24,116.00 | 289,396.00 |
| 96 | 湘（2024）株洲市不动产权第0005626号 | 石峰区藏龙路1129号时代馨园8栋会所 | 8栋 | 1 | 101 | 858.93 | 钢混 | 其他 | 18.00 | 15,461.00 | 185,529.00 |
| 97 | 1 | 102 | 498.5 | 13.00 | 6,481.00 | 77,766.00 |
| 98 | 2 | 201 | 571.57 | 9.00 | 5,144.00 | 61,730.00 |
| 99 | 3 | 301 | 499.54 | 8.00 | 3,996.00 | 47,956.00 |
| 100 | 湘（2024）株洲市不动产权第0005635号 | 石峰区藏龙路1129号时代馨园25栋老年人照料中心 | 25栋 | 1 | 101 | 1132.75 | 钢混 | 其他（老年人照料中心） | 11.00 | 12,460.00 | 149,523.00 |
| **合计** | | | | | | **17728.95** | **/** | **/** | **/** | **/** | **4,243,676.00** |

**房地产租金评估明细表**

产权持有方：株洲市丰源房地产开发有限公司 评估基准日：2025年02月15日

| **序号** | **权证编号** | **坐落** | **栋号** | **所在层数** | **户室号** | **面积** | **结构** | **用途** | **租金单价 （元·㎡/月）** | **月租金总价（元/月）** | **年租金总价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 106 | 71.85 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,305.00 | 39,661.00 |  |
| 2 | 2 | 206 | 71.85 | 21.00 | 1,509.00 | 18,106.00 |  |
| 3 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 109 | 75.43 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,470.00 | 41,637.00 |  |
| 4 | 2 | 209 | 68.18 | 21.00 | 1,432.00 | 17,181.00 |  |
| 5 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 110 | 60.56 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,786.00 | 33,429.00 |  |
| 6 | 2 | 210 | 79.97 | 21.00 | 1,679.00 | 20,152.00 |  |
| 7 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 111 | 71.85 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,305.00 | 39,661.00 |  |
| 8 | 2 | 211 | 71.85 | 21.00 | 1,509.00 | 18,106.00 |  |
| 9 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 112 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 10 | 2 | 212 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 11 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 113 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 12 | 2 | 213 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 13 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 114 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 14 | 2 | 214 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 15 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 115 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 16 | 2 | 215 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 17 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 117 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 18 | 2 | 217 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 19 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 118 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 20 | 2 | 218 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 21 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 121 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 22 | 2 | 221 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 23 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 122 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 24 | 2 | 222 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 25 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 123 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 26 | 2 | 223 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 27 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象2栋 | 2栋 | 1 | 124 | 51.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,354.00 | 28,251.00 |  |
| 28 | 2 | 224 | 51.18 | 21.00 | 1,075.00 | 12,897.00 |  |
| 29 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 1 | 106 | 114.85 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 5,283.00 | 63,397.00 |  |
| 30 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 1 | 107 | 105.18 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 4,838.00 | 58,059.00 |  |
| 31 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 2 | 201 | 1040.03 | 钢混 | 商业服务 | 17.00 | 17,681.00 | 212,166.00 |  |
| 32 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 3 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 15.00 | 14,000.00 | 167,994.00 |  |
| 33 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 4 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 12,133.00 | 145,595.00 |  |
| 34 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 5 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 12,133.00 | 145,595.00 |  |
| 35 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 6 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 12,133.00 | 145,595.00 |  |
| 36 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 7 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 12,133.00 | 145,595.00 |  |
| 37 | 未办证，仅提供实测报告 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 8 | 整层 | 933.30 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 12,133.00 | 145,595.00 |  |
| 38 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004946号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 102 | 51.85 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,385.00 | 28,621.00 |  |
| 39 | 2 | 202 | 91.38 | 21.00 | 1,919.00 | 23,028.00 |  |
| 40 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004949号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 104 | 29.34 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 1,350.00 | 16,196.00 |  |
| 41 | 2 | 204 | 65.39 | 21.00 | 1,373.00 | 16,478.00 |  |
| 42 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004950号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 106 | 35.79 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 1,646.00 | 19,756.00 |  |
| 43 | 2 | 206 | 62.10 | 21.00 | 1,304.00 | 15,649.00 |  |
| 44 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004956号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 107 | 43.84 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,017.00 | 24,200.00 |  |
| 45 | 2 | 207 | 43.84 | 21.00 | 921.00 | 11,048.00 |  |
| 46 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004952号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 108 | 75.08 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,454.00 | 41,444.00 |  |
| 47 | 2 | 208 | 75.08 | 21.00 | 1,577.00 | 18,920.00 |  |
| 48 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004953号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 109 | 47.36 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,179.00 | 26,143.00 |  |
| 49 | 2 | 209 | 47.36 | 21.00 | 995.00 | 11,935.00 |  |
| 50 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004954号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 110 | 47.36 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,179.00 | 26,143.00 |  |
| 51 | 2 | 210 | 47.36 | 21.00 | 995.00 | 11,935.00 |  |
| 52 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004955号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 111 | 47.36 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,179.00 | 26,143.00 |  |
| 53 | 2 | 211 | 47.36 | 21.00 | 995.00 | 11,935.00 |  |
| 54 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004951号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 112 | 47.36 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,179.00 | 26,143.00 |  |
| 55 | 2 | 212 | 47.36 | 21.00 | 995.00 | 11,935.00 |  |
| 56 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004947号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 113 | 47.36 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,179.00 | 26,143.00 |  |
| 57 | 2 | 213 | 47.36 | 21.00 | 995.00 | 11,935.00 |  |
| 58 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004948号 | 天元区泰山路919号望云印象7栋 | 7栋 | 1 | 114 | 45.11 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,075.00 | 24,901.00 |  |
| 59 | 2 | 214 | 98.11 | 21.00 | 2,060.00 | 24,724.00 |  |
| 60 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004935号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 105 | 45.80 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,107.00 | 25,282.00 |  |
| 61 | 3 | 305 | 45.80 | 21.00 | 962.00 | 11,542.00 | 实勘为2层 |
| 62 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004936号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 106 | 61.06 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,809.00 | 33,705.00 |  |
| 63 | 3 | 306 | 67.08 | 21.00 | 1,409.00 | 16,904.00 | 实勘为2层 |
| 64 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004937号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 107 | 89.62 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 4,123.00 | 49,470.00 |  |
| 65 | 3 | 307 | 89.62 | 21.00 | 1,882.00 | 22,584.00 | 实勘为2层 |
| 66 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004942号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 108 | 53.03 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,439.00 | 29,273.00 |  |
| 67 | 3 | 308 | 53.03 | 21.00 | 1,114.00 | 13,364.00 | 实勘为2层 |
| 68 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004939号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 109 | 54.31 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,498.00 | 29,979.00 |  |
| 69 | 3 | 309 | 54.31 | 21.00 | 1,141.00 | 13,686.00 | 实勘为2层 |
| 70 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004940号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 110 | 55.49 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,553.00 | 30,630.00 |  |
| 71 | 3 | 310 | 55.49 | 21.00 | 1,165.00 | 13,983.00 | 实勘为2层 |
| 72 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004941号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 111 | 56.67 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,607.00 | 31,282.00 |  |
| 73 | 3 | 311 | 56.67 | 21.00 | 1,190.00 | 14,281.00 | 实勘为2层 |
| 74 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004938号 | 天元区泰山路919号望云印象8栋 | 8栋 | 1 | 112 | 57.86 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,662.00 | 31,939.00 |  |
| 75 | 3 | 312 | 124.01 | 21.00 | 2,604.00 | 31,251.00 | 实勘为2层 |
| 76 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004926号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 105 | 56.64 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,605.00 | 31,265.00 |  |
| 77 | 3 | 305 | 56.64 | 21.00 | 1,189.00 | 14,273.00 | 实勘为2层 |
| 78 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004927号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 106 | 57.13 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,628.00 | 31,536.00 |  |
| 79 | 3 | 306 | 57.13 | 21.00 | 1,200.00 | 14,397.00 | 实勘为2层 |
| 80 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004930号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 107 | 75.53 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 3,474.00 | 41,693.00 |  |
| 81 | 3 | 307 | 81.63 | 21.00 | 1,714.00 | 20,571.00 | 实勘为2层 |
| 82 | 湘（2023）株洲市不动产权第0013957号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 108 | 41.58 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 1,913.00 | 22,952.00 |  |
| 83 | 3 | 308 | 41.58 | 21.00 | 873.00 | 10,478.00 | 实勘为2层 |
| 84 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004929号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 109 | 46.53 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,140.00 | 25,685.00 |  |
| 85 | 3 | 309 | 46.53 | 21.00 | 977.00 | 11,726.00 | 实勘为2层 |
| 86 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004928号 | 天元区泰山路919号望云印象9栋 | 9栋 | 1 | 110 | 46.53 | 钢混 | 商业服务 | 46.00 | 2,140.00 | 25,685.00 |  |
| 87 | 3 | 310 | 46.53 | 21.00 | 977.00 | 11,726.00 | 实勘为2层 |
| 88 | 湘（2024）株洲市不动产权第0008502号 | 天元区泰山路919号望云印象6栋 | 6栋 | 14 | 1404 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 89 | 6栋 | 14 | 1405 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 90 | 6栋 | 14 | 1406 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 91 | 6栋 | 14 | 1408 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 92 | 6栋 | 14 | 1409 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 93 | 6栋 | 14 | 1411 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 94 | 6栋 | 14 | 1412 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 95 | 6栋 | 14 | 1413 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 96 | 6栋 | 14 | 1414 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 97 | 6栋 | 14 | 1415 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 98 | 6栋 | 14 | 1417 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 99 | 6栋 | 14 | 1418 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 100 | 6栋 | 15 | 1502 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 101 | 6栋 | 15 | 1503 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 102 | 6栋 | 15 | 1504 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 103 | 6栋 | 15 | 1505 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 104 | 6栋 | 15 | 1506 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 105 | 6栋 | 15 | 1508 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 106 | 6栋 | 15 | 1509 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 107 | 6栋 | 15 | 1511 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 108 | 6栋 | 15 | 1512 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 109 | 6栋 | 15 | 1513 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 110 | 6栋 | 15 | 1514 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 111 | 6栋 | 15 | 1515 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 112 | 6栋 | 15 | 1516 | 62.47 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,187.00 | 14,243.00 |  |
| 113 | 6栋 | 15 | 1517 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 114 | 6栋 | 15 | 1518 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 115 | 6栋 | 16 | 1603 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 116 | 6栋 | 16 | 1604 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 117 | 6栋 | 16 | 1608 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 118 | 6栋 | 16 | 1609 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 119 | 6栋 | 16 | 1611 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 120 | 6栋 | 16 | 1613 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 121 | 6栋 | 16 | 1614 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 122 | 6栋 | 16 | 1615 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 123 | 6栋 | 16 | 1617 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 124 | 6栋 | 16 | 1618 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 125 | 6栋 | 17 | 1702 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 126 | 6栋 | 17 | 1703 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 127 | 6栋 | 17 | 1704 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 128 | 6栋 | 17 | 1708 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 129 | 6栋 | 17 | 1709 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 130 | 6栋 | 17 | 1712 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 131 | 6栋 | 17 | 1713 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 132 | 6栋 | 17 | 1714 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 133 | 6栋 | 17 | 1715 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 134 | 6栋 | 17 | 1716 | 62.47 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,187.00 | 14,243.00 |  |
| 135 | 6栋 | 17 | 1717 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 136 | 6栋 | 17 | 1718 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 137 | 6栋 | 18 | 1802 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 138 | 6栋 | 18 | 1803 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 139 | 6栋 | 18 | 1804 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 140 | 6栋 | 18 | 1805 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 141 | 6栋 | 18 | 1808 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 142 | 6栋 | 18 | 1809 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 143 | 6栋 | 18 | 1813 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 144 | 6栋 | 18 | 1814 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 145 | 6栋 | 18 | 1815 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 146 | 6栋 | 18 | 1817 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 147 | 6栋 | 18 | 1818 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 148 | 6栋 | 19 | 1903 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 149 | 6栋 | 19 | 1904 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 150 | 6栋 | 19 | 1908 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 151 | 6栋 | 19 | 1909 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 152 | 6栋 | 19 | 1911 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 153 | 6栋 | 19 | 1912 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 154 | 6栋 | 19 | 1913 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 155 | 6栋 | 19 | 1914 | 49.41 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 988.00 | 11,858.00 |  |
| 156 | 6栋 | 19 | 1916 | 62.47 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,187.00 | 14,243.00 |  |
| 157 | 6栋 | 19 | 1917 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 158 | 6栋 | 19 | 1918 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 159 | 6栋 | 20 | 2017 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 160 | 6栋 | 21 | 2117 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 161 | 6栋 | 22 | 2217 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 162 | 6栋 | 23 | 2313 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| 163 | 6栋 | 23 | 2317 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 164 | 6栋 | 23 | 2318 | 62.28 | 钢混 | 住宅 | 19.00 | 1,183.00 | 14,200.00 |  |
| 165 | 6栋 | 24 | 2413 | 48.79 | 钢混 | 住宅 | 20.00 | 976.00 | 11,710.00 |  |
| **合计** | | | | | | **15,572.71** | **/** | **/** | **/** | **/** | **3,982,390.00** |  |

**房地产租金评估明细表**

产权持有方：株洲市广成房屋租赁有限公司 评估基准日：2025年02月15日

| **序号** | **权证编号** | **坐落** | **栋号** | **所在层数** | **户室号** | **面积** | **结构** | **用途** | **租金单价 （元·㎡/月）** | **月租金总价（元/月）** | **年租金总价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005035号 | 荷塘区新塘路1200号郦城3栋 | 3栋 | 1 | 107 | 179.96 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 6,119.00 | 73,424.00 |  |
| 2 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005036号 | 荷塘区新塘路1200号郦城3栋 | 3栋 | 2 | 207 | 655.77 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 9,181.00 | 110,169.00 |  |
| 3 | 湘（2023）株洲市不动产权第0009098号 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 1 | 101 | 121.09 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,117.00 | 49,405.00 |  |
| 4 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 1 | 102 | 140.45 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,775.00 | 57,304.00 |  |
| 5 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 1 | 103 | 129.54 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,404.00 | 52,852.00 |  |
| 6 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 1 | 104 | 987.43 | 钢混 | 商业服务 | 36.00 | 35,547.00 | 426,570.00 |  |
| 7 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 2 | 201 | 1632.68 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 19,592.00 | 235,106.00 |  |
| 8 | 荷塘区新塘路1200号郦城13栋 | 13栋 | 3 | 301 | 1133.03 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 12,463.00 | 149,560.00 |  |
| 9 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005009号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 109 | 70.62 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 2,684.00 | 32,203.00 |  |
| 10 | 2 | 209 | 64.47 | 17.00 | 1,096.00 | 13,152.00 |  |
| 11 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005010号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 110 | 86.15 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 3,274.00 | 39,284.00 |  |
| 12 | 2 | 210 | 94.76 | 17.00 | 1,611.00 | 19,331.00 |  |
| 13 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005011号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 117 | 77.81 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 2,957.00 | 35,481.00 |  |
| 14 | 2 | 217 | 78.43 | 17.00 | 1,333.00 | 16,000.00 |  |
| 15 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005015号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 118 | 91.85 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 3,490.00 | 41,884.00 |  |
| 16 | 2 | 218 | 92.49 | 17.00 | 1,572.00 | 18,868.00 |  |
| 17 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005013号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 119 | 121.97 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,147.00 | 49,764.00 |  |
| 18 | 2 | 219 | 122.81 | 15.00 | 1,842.00 | 22,106.00 |  |
| 19 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005014号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 1 | 120 | 109.92 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 3,737.00 | 44,847.00 |  |
| 20 | 2 | 220 | 97.04 | 17.00 | 1,650.00 | 19,796.00 |  |
| 21 | 湘（2023）株洲市不动产权第0009732号 | 荷塘区新塘路1200号郦城1、2栋 | 1、2栋 | 2 | 211 | 664.15 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 9,298.00 | 111,577.00 |  |
| 22 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005022号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 108 | 122.98 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,181.00 | 50,176.00 |  |
| 23 | 2 | 208 | 125.33 | 15.00 | 1,880.00 | 22,559.00 |  |
| 24 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005023号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 109 | 91.86 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 3,491.00 | 41,888.00 |  |
| 25 | 2 | 209 | 91.86 | 17.00 | 1,562.00 | 18,739.00 |  |
| 26 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005026号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 121 | 88.95 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 3,380.00 | 40,561.00 |  |
| 27 | 2 | 221 | 78.13 | 17.00 | 1,328.00 | 15,939.00 |  |
| 28 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005025号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 122 | 69.91 | 钢混 | 商业服务 | 37.00 | 2,587.00 | 31,040.00 |  |
| 29 | 2 | 222 | 69.91 | 17.00 | 1,188.00 | 14,262.00 |  |
| 30 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005027号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 115 | 67.88 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 2,579.00 | 30,953.00 |  |
| 31 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005028号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 117 | 55.31 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 2,102.00 | 25,221.00 |  |
| 32 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005032号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 118 | 130.04 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 4,421.00 | 53,056.00 |  |
| 33 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005030号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 119 | 98.25 | 钢混 | 商业服务 | 34.00 | 3,341.00 | 40,086.00 |  |
| 34 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005031号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 1 | 120 | 88.73 | 钢混 | 商业服务 | 38.00 | 3,372.00 | 40,461.00 |  |
| 35 | 湘（2023）株洲市不动产权第0005029号 | 荷塘区新塘路1200号郦城4、5栋 | 4、5栋 | 2 | 211 | 459.37 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 6,431.00 | 77,174.00 |  |
| 36 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004897号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -101 | 91.97 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2483 | 29,798.00 |  |
| 37 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004898号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -102 | 98.64 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2663 | 31,959.00 |  |
| 38 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004899号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -103 | 97.68 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2637 | 31,648.00 |  |
| 39 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004900号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -105 | 86.05 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 2,582.00 | 30,978.00 |  |
| 40 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004901号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -106 | 64.62 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 1,939.00 | 23,263.00 |  |
| 41 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004902号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -107 | 69.79 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 2,094.00 | 25,124.00 |  |
| 42 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004903号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -108 | 52.34 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 1,570.00 | 18,842.00 |  |
| 43 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004904号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -109 | 52.34 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 1,570.00 | 18,842.00 |  |
| 44 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004905号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -110 | 78.83 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 2,365.00 | 28,379.00 |  |
| 45 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004906号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -111 | 60.09 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 1,803.00 | 21,632.00 |  |
| 46 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004907号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -112 | 81.29 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 2,439.00 | 29,264.00 |  |
| 47 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004908号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -114 | 103.60 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2,797.00 | 33,566.00 |  |
| 48 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004909号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -115 | 103.60 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 2,797.00 | 33,566.00 |  |
| 49 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004910号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | -1 | -116 | 89.94 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 2,698.00 | 32,378.00 |  |
| 50 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004912号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 1 | 103 | 202.42 | 钢混 | 商业服务 | 24.00 | 4,858.00 | 58,297.00 |  |
| 51 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004913号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 1 | 104 | 126.98 | 钢混 | 商业服务 | 27.00 | 3,428.00 | 41,142.00 |  |
| 52 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004914号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 1 | 105 | 62.68 | 钢混 | 商业服务 | 30.00 | 1,880.00 | 22,565.00 |  |
| 53 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004915号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 2 | 201 | 425.73 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 5,960.00 | 71,523.00 |  |
| 54 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004916号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 2 | 202 | 475.89 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 6,662.00 | 79,950.00 |  |
| 55 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004917号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 3 | 309 | 424.19 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 5,090.00 | 61,083.00 |  |
| 56 | 湘（2023）株洲市不动产权第0004918号 | 荷塘区新塘路1200号郦城10、11栋 | 10、11栋商铺 | 3 | 310 | 483.23 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 5,799.00 | 69,585.00 |  |
| 57 | 湘(2023)株洲市不动产权第0035615号 | 天元区渌江路336号恒大名都 | 4栋 | -1 | 4栋-101 | 789.99 | 钢混 | 商业服务 | 9.00 | 7,110.00 | 85,319.00 |  |
| 58 | 湘(2023)株洲市不动产权第0035614号 | 天元区渌江路336号恒大名都 | 4栋 | -2 | 4栋-201 | 682.4 | 钢混 | 商业服务 | 9.00 | 6,142.00 | 73,699.00 |  |
| 59 | 湘(2023)株洲市不动产权第0035688号 | 荷塘区云龙大道1号恒大御景湾3、4栋 | 3、4栋 | 1-2/45 | 101,201 | 296.21 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 5,924.00 | 71,090.00 |  |
| 60 | 湘(2023)株洲市不动产权第0035685号 | 荷塘区云龙大道1号恒大御景湾5栋公寓酒店 | 5栋 | 1-2/29 | 108,208 | 186.05 | 钢混 | 商业服务 | 28.00 | 5,209.00 | 62,513.00 |  |
| 61 | 湘(2023)株洲市不动产权第0052397号 | 荷塘区向阳路499号恒大林溪郡 | 幼儿园 | 1/3 | 101 | 719.95 | 钢混 | 教育 | 14.00 | 28,756.00 | 345,075.00 |  |
| 62 | 湘(2023)株洲市不动产权第0052398号 | 荷塘区向阳路499号恒大林溪郡 | 幼儿园 | 2/3 | 102 | 711.12 | 钢混 | 教育 |  |
| 63 | 湘(2023)株洲市不动产权第0052399号 | 荷塘区向阳路499号恒大林溪郡 | 幼儿园 | 3/3 | 103 | 622.95 | 钢混 | 教育 |  |
| 64 | 湘(2023)株洲市不动产权第0042475号 | 天元区新马东路268号恒大誉景花园 | 94栋 | 1-2/2 | 94栋综合楼整栋（101,201） | 2556.92 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 35,797.00 | 429,563.00 |  |
| 65 | 湘(2024)株洲市不动产权第002524号 | 天元区新马东路268号恒大誉景花园 | 95栋 | 1/2 | 101 | 32.47 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 649.00 | 7,793.00 |  |
| 66 | 1/2 | 102 | 37.27 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 745.00 | 8,945.00 |  |
| 67 | 1/2 | 103 | 37.27 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 745.00 | 8,945.00 |  |
| 68 | 1/2 | 104 | 37.27 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 745.00 | 8,945.00 |  |
| 69 | 1/2 | 105 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 70 | 1/2 | 106 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 71 | 1/2 | 107 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 72 | 1/2 | 108 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 73 | 1/2 | 109 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 74 | 1/2 | 110 | 38.18 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 764.00 | 9,163.00 |  |
| 75 | 1/2 | 111 | 35.36 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 707.00 | 8,486.00 |  |
| 76 | 1/2 | 112 | 37.27 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 745.00 | 8,945.00 |  |
| 77 | 1/2 | 113 | 32.47 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 649.00 | 7,793.00 |  |
| 78 | 2/2 | 201 | 106.08 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,379.00 | 16,548.00 |  |
| 79 | 2/2 | 205 | 74.91 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,049.00 | 12,585.00 |  |
| 80 | 2/2 | 206 | 75.81 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,061.00 | 12,736.00 |  |
| 81 | 2/2 | 209 | 75.81 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,061.00 | 12,736.00 |  |
| 82 | 2/2 | 210 | 75.81 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 1,061.00 | 12,736.00 |  |
| 83 | 2/2 | 213 | 69.19 | 钢混 | 商业服务 | 14.00 | 969.00 | 11,624.00 |  |
| 84 | 湘(2024)株洲市不动产权第0004746号 | 天元区新马东路268号恒大誉景花园 | 96栋 | 1/2 | 96栋101 | 825.68 | 钢混 | 商业服务 | 20.00 | 16,514.00 | 198,163.00 |  |
| 85 | 2/2 | 96栋201 | 714.91 | 钢混 | 商业服务 | 10.00 | 7,149.00 | 85,789.00 |  |
| 86 | 湘(2024)株洲市不动产权第0003932号 | 石峰区迎宾大道99号恒大誉苑 | 10栋 | 1-2/2 | 101、201 | 919.58 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 11,955.00 | 143,454.00 |  |
| 87 | 湘(2024)株洲市不动产权第0004825号 | 石峰区迎宾大道99号恒大誉苑 | 12栋 | 1/2 | 101 | 83.4 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 1,835.00 | 22,018.00 |  |
| 88 | 1/2 | 102 | 33.37 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 734.00 | 8,810.00 |  |
| 89 | 1/2 | 103 | 69.51 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 1,529.00 | 18,351.00 |  |
| 90 | 1/2 | 104 | 663.1 | 钢混 | 商业服务 | 19.00 | 12,599.00 | 151,187.00 |  |
| 91 | 1/2 | 105 | 46.61 | 钢混 | 商业服务 | 22.00 | 1,025.00 | 12,305.00 |  |
| 92 | 2/2 | 203 | 107.15 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 1,286.00 | 15,430.00 |  |
| 93 | 2/2 | 204 | 553.27 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 6,639.00 | 79,671.00 |  |
| 94 | 2/2 | 205 | 121.9 | 钢混 | 商业服务 | 12.00 | 1,463.00 | 17,554.00 |  |
| 95 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029471号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 23栋 | 1/3 | 101 | 2535.3 | 钢混 | 幼儿园 | 14.00 | 96,160.00 | 1,153,920.00 |  |
| 96 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029473号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 23栋 | 2/3 | 201 | 2274.33 | 钢混 | 幼儿园 |
| 97 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029474号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 23栋 | 3/3 | 301 | 2058.94 | 钢混 | 幼儿园 |
| 98 | 湘(2024)株洲市不动产第0003320号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 25栋 | 1/2 | 111 | 67.26 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,129.00 | 61551 |  |
| 99 | 2/2 | 211 | 98.2 |
| 100 | 1/2 | 112 | 68.58 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 4,198.00 | 50380 |  |
| 101 | 2/2 | 212 | 66.85 |
| 102 | 1/2 | 113 | 80.96 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 4,959.00 | 59513 |  |
| 103 | 2/2 | 213 | 79.02 |
| 104 | 1/2 | 114 | 81.59 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,001.00 | 60007 |  |
| 105 | 2/2 | 214 | 79.72 |
| 106 | 1/2 | 115 | 114.37 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 7,012.00 | 84143 |  |
| 107 | 2/2 | 215 | 111.82 |
| 108 | 1/2 | 116 | 93.78 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,735.00 | 68824 |  |
| 109 | 2/2 | 216 | 91.23 |
| 110 | 1/2 | 117 | 95.31 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,827.00 | 69929 |  |
| 111 | 2/2 | 217 | 92.67 |
| 112 | 1/2 | 118 | 91.84 | 钢混 | 商业服务 | 31.00 | 5,615.00 | 67380 |  |
| 113 | 2/2 | 218 | 89.29 |
| 114 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029551号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 44栋 | 1-2 | 44栋103、203 | 179.28 | 钢混 | 商业服务 | 29.00 | 5,199.00 | 62,389.00 |  |
| 115 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029488号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 44栋 | 1 | 44栋123 | 41.53 | 钢混 | 商业服务 | 36.00 | 1,495.00 | 17,941.00 |  |
| 116 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029548号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 44栋 | 1-2 | 44栋124、217 | 143.84 | 钢混 | 商业服务 | 29.00 | 4,171.00 | 50,056.00 |  |
| 117 | 湘(2023)株洲市不动产证明第0029490号 | 天元区珠江北路366号恒大华府 | 44栋 | 1 | 44栋126 | 43.33 | 钢混 | 商业服务 | 36.00 | 1,560.00 | 18,719.00 |  |
| **合计** | | | | | | **32,062.01** | **/** | **/** | **/** | **/** | **6,752,720.00** |  |

**房地产租金评估明细表**

产权持有方：株洲湘渌建设发展有限公司 评估基准日：2025年02月15日

| **序号** | **权证编号** | **坐落** | **栋号** | **所在层数** | **户室号** | **面积** | **结构** | **用途** | **租金单价 （元·㎡/月）** | **月租金总价（元/月）** | **年租金总价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 湘（2023）渌口区不动产权第0003567号 | 渌口区南洲新区南洲壹号6栋 | 6栋 | 1-2/2 | 6-106/206 | 81.56 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,060.00 | 12,723.00 |  |
| 2 | 6栋 | 1-2/2 | 6-105/205 | 81.56 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,060.00 | 12,723.00 |  |
| 3 | 6栋 | 1-2/2 | 6-104/204 | 118.27 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,538.00 | 18,450.00 |  |
| 4 | 6栋 | 1-2/2 | 6-103/203 | 81.56 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,060.00 | 12,723.00 |  |
| 5 | 6栋 | 1-2/2 | 6-102/202 | 81.56 | 钢混 | 商业服务 | 13.00 | 1,060.00 | 12,723.00 |  |
| 6 | 6栋 | 1-3/3 | 6-101/201/301 | 2828.1 | 钢混 | 商业服务 | 11.00 | 31,109.00 | 373,309.00 |  |
| 7 | 6栋 | 1/1 | 6-107 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 8 | 6栋 | 1/1 | 6-108 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 9 | 6栋 | 1/1 | 6-110 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 10 | 6栋 | 1/1 | 6-112 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 11 | 6栋 | 1/1 | 6-113 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 12 | 6栋 | 1/1 | 6-114 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 13 | 6栋 | 1/1 | 6-115 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 14 | 6栋 | 1/1 | 6-116 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 15 | 6栋 | 1/1 | 6-117 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 16 | 6栋 | 1/1 | 6-118 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 17 | 6栋 | 1/1 | 6-119 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 18 | 6栋 | 1/1 | 6-120 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 19 | 6栋 | 1/1 | 6-121 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 20 | 6栋 | 1/1 | 6-122 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 21 | 6栋 | 1/1 | 6-123 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 22 | 6栋 | 1/1 | 6-124 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 23 | 6栋 | 1/1 | 6-125 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 24 | 6栋 | 1/1 | 6-126 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 25 | 6栋 | 1/1 | 6-127 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 26 | 6栋 | 1/1 | 6-128 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| 27 | 6栋 | 1/1 | 6-129 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 28 | 6栋 | 1/1 | 6-130 | 40.78 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 734.00 | 8,808.00 |  |
| 29 | 6栋 | 1/1 | 6-131 | 34.66 | 钢混 | 商业服务 | 18.00 | 624.00 | 7,487.00 |  |
| **合计** | | | | | | **4,161.59** | **/** | **/** | **/** | **/** | **634,667.00** |  |